

ディスカウント・キャッシュフロー法による住宅価値の評価シート

	月間ネット収益	200,000	←ネット月額家賃収入を入力(管理費、修繕費)
	年間収益	2,400,000	
	割引率	5.00%	←割引率を入力
年度	各年の家賃の現在価値↓	家賃の現在価値の累計↓	
1	2,285,714	2,285,714	
2	2,176,871	4,462,585	
3	2,073,210	6,535,795	
4	1,974,486	8,510,281	
5	1,880,463	10,390,744	
6	1,790,917	12,181,661	
7	1,705,635	13,887,296	
8	1,624,414	15,511,711	
9	1,547,061	17,058,772	
10	1,473,392	18,532,164	10年間ベース
11	1,403,230	19,935,394	
12	1,336,410	21,271,804	
13	1,272,771	22,544,575	
14	1,212,163	23,756,738	
15	1,154,441	24,911,179	
16	1,099,468	26,010,647	
17	1,047,112	27,057,759	
18	997,250	28,055,009	
19	949,761	29,004,770	
20	904,535	29,909,305	20年間ベース
21	861,462	30,770,766	
22	820,440	31,591,206	
23	781,371	32,372,577	
24	744,163	33,116,740	
25	708,727	33,825,467	
26	674,978	34,500,445	
27	642,836	35,143,281	
28	612,225	35,755,505	
29	583,071	36,338,577	
30	555,306	36,893,882	30年間ベース
31	528,863	37,422,745	
32	503,679	37,926,424	
33	479,694	38,406,118	
34	456,852	38,862,970	
35	435,097	39,298,066	
36	414,378	39,712,444	
37	394,646	40,107,090	
38	375,853	40,482,942	
39	357,955	40,840,898	
40	340,910	41,181,807	40年間ベース
41	324,676	41,506,483	
42	309,215	41,815,698	
43	294,491	42,110,189	
44	280,467	42,390,656	
45	267,112	42,657,768	
46	254,392	42,912,160	
47	242,278	43,154,438	47年間ベース

善積立金、その他経費を差し引いたネット家賃収入)