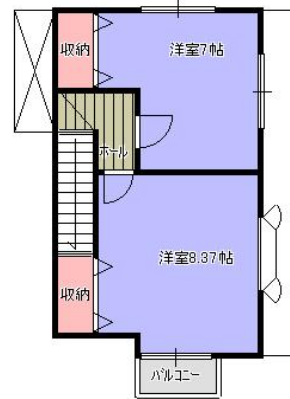


1階 平面図



2階 平面図



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

\*ゆったりスペースの贅沢な一軒家です

|        |                       |                 |        |
|--------|-----------------------|-----------------|--------|
| 物件種目   | <b>築浅貸家</b>           |                 |        |
| 最寄駅    | 全4棟の内1棟               |                 |        |
| 間取りタイプ | <b>3LDK (23.625坪)</b> |                 |        |
| 賃貸条件   | 賃料                    | <b>65,000 円</b> |        |
|        | 敷金                    | 2ヶ月             | 礼金 0ヶ月 |

|       |                        |  |  |
|-------|------------------------|--|--|
| 物件所在地 | 弘前市大字桔梗野1丁目2-7<br>(地番) |  |  |
| 交通    | 弘南バス桔梗野バス停 徒歩2分        |  |  |

|    |       |                               |        |                     |
|----|-------|-------------------------------|--------|---------------------|
| 建物 | 建物名   | イレーネ桔梗野5号                     |        |                     |
|    | 構造・規模 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺き 2階建 1棟            |        |                     |
|    | 使用部分積 | 71.46 m <sup>2</sup>          | バルコニー積 | 1.65 m <sup>2</sup> |
|    | 間取内訳  | 1階洋8、LDK8、浴、水洗、洗面、物置 2階洋8.3、7 |        |                     |

|      |                                                                                      |      |      |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 築年月  | 平成16年4月                                                                              | 契約期間 | 1年   |
| 管理費等 | 0円/月                                                                                 | その他  | 0円/月 |
| 駐車場  | 敷地内2台分                                                                               | 駐車賃料 | 0円/月 |
| 現況   | 空家                                                                                   | 入居日  | 即時   |
| 本体設備 | 電気 上・下水道 プロパンガス 集中配管                                                                 |      |      |
| 各戸設備 | 暖房便座 ユニットバス 物置 シャンプードレッサー                                                            |      |      |
| 備考   | TV BS配管3ヶ所 TEL配管3ヶ所 2階オイルサーハ使用<br>エアコン1 ストープ3ヶ所 壁掛石油追焚FF<br>室内照明器具無し ガステーブル無し アンテナ無し |      |      |
| 会員番号 |                                                                                      |      | 物件番号 |

青森県知事免許 (9) 第 1935 号 036-8186

**(有)北都観光開発**

青森県弘前市大字富田1丁目6-5

TEL 33-2807  
FAX 33-2807

■取引態様  
媒介  
■情報公開日

|      |       |       |     |     |     |
|------|-------|-------|-----|-----|-----|
| 手数料  | 手数料料  | 貸主    | %   | 借主  | %   |
|      | 負担の場合 | 元付    | 分かれ | 客付  | 分かれ |
| 手数料料 | 配分の場合 | 分かれ   |     | 分かれ |     |
| 物件番号 |       | K0094 |     |     |     |